

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH THI CÔNG THÁNG 08/2022

I. Tóm tắt tình hình thi công các công trình:

1. XÂY DỰNG TRƯỜNG THCS ĐÔNG THẠNH 1, XÃ ĐÔNG THẠNH, HUYỆN HÓC MÔN

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	93.39	640 ngày		26/07/2019	Đạt	Đạt	Đạt	68.70%

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Thi công xong và bàn giao đưa vào sử dụng 05/09/2020 (đoạn đã giải tỏa)
- Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Chờ Chủ đầu tư bàn giao phần còn lại để thi công
- Kết luận: Đạt yêu cầu

2. COOL BASE TÂN THUẬN: Thi công xây dựng và hoàn thiện kết cấu móng cọc, kết cấu dầm, sàn, cột, cầu qua kênh sân bãi và đường nội bộ (Lô vb 26a-27c Đường số 24 Khu Chế Xuất Tân Thuận, Quận 7, TP.HCM)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	9.25	80 ngày		-	-	-	-	-

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công tác chuẩn bị:
 - San lấp xong mặt bằng khoảng 1.600m³
 - Chuẩn bị ép cọc đại trà (Đã điều chỉnh giấy phép xây dựng phần PCCC, đang chờ kiểm tra phần xây dựng)
- Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Thi công ép cọc, móng cọc
 - Ép cọc đại trà
 - Thi công móng cọc
- Kết luận:
 - Đạt yêu cầu
 - Công trình tạm ngưng do đang kiểm tra giấy phép phần xây dựng.

3. Khối căn hộ thuộc cụm công trình cao ốc văn phòng kết hợp thương mại, dịch vụ, nhà ở tại 152 Điện Biên Phủ, P. 25, Bình Thạnh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	106.42	6 tháng	02/PLHĐ - 09/2021 - HĐKT/CM2-OBI	30/3/2021	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong: **Cập nhật theo 02/PLHD - 09/2021 - HDKT/CM2-OBI**
- a.1. THI CÔNG HOÀN THIỆN:
- Hiện công trình đang dậm vá, vệ sinh chờ nghiệm thu
- a.2. THI CÔNG HOÀN THIỆN VÀ SỬA CHỮA NHỮNG HẠNG MỤC BỔ SUNG:
- Hiện công trình đang dậm vá, vệ sinh chờ nghiệm thu
- b. Kết luận:
- Đạt yêu cầu
 - Công trình đã nghiệm thu PCCC (đơn vị khác thi công) nên đang hoàn thành thủ tục nghiệm thu và quyết toán phần xây dựng.

4. XÂY DỰNG MỚI BẢO TÀNG TÔN ĐỨC THẮNG (Quận 1 – Tp.HCM):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	151.90	720 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Trát tường tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4, đạt 90%.
 - Bả matit toàn công trình, đạt 50%.
 - Hệ thống thoát nước (lắp cống, xây hố ga), đạt 90%.
 - Xây tường rào, đạt 80%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Trát tường tầng còn lại.
 - Bả matit các tầng.
 - Thi công hệ thống cống, hố ga.
 - Xây, trát tường rào.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đạt yêu cầu.

5. ĐẦU TƯ THÊM CÁC TUYẾN ỐNG NHÁNH CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC TẬP TRUNG NÔNG THÔN XÃ LONG TÂN, XÃ ĐỊNH HIỆP, HUYỆN DẦU TIẾNG:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.75	240 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Công trình đã bàn giao ngày 10/8/2022.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Hồ sơ thanh quyết toán công trình.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đạt yêu cầu.
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

6. ĐẦU TƯ THÊM CÁC TUYẾN ỐNG NHÁNH CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC TẬP TRUNG NÔNG THÔN XÃ BÌNH MỸ, XÃ TÂN BÌNH, HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	11.764	270 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Xã Bình Mỹ, Xã Tân Bình đã hoàn thành, đạt 100%
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Nghiệm thu bàn giao công trình (dự kiến tháng 09/2022)
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Đạt yêu cầu.

7. CẢI TẠO, MỞ RỘNG TRỤ SỞ KẾT HỢP KHO VẬT CHỨNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,166	360 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - 1/ Hạng mục: Trụ sở làm việc xây mới:
 - Bả sơn nước, đạt 100%.
 - Lắp dựng lan can, cầu thang, đạt 85%.
 - 2/ Hạng mục: Nhà xe hai bánh:
 - Thi công sơn nước, hoàn thiện, đạt 100%.
 - 3/ Hạng mục: Kho vật chứng:
 - Thi công sơn nước, hoàn thiện, đạt 100%.
 - 4/ Hạng mục: Láng thép:
 - Thi công sơn nước, hoàn thiện đạt 100%.
 - 5/ Hạng mục sân, đường nội bộ, tường rào:
 - Thi công đổ bê tông nền sân, đạt 100%.
 - Thi công sơn nước, đạt 100%.

- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Khối nhà chính xây mới: lắp dựng lan can cầu thang.
 - Dự kiến tháng 09/2022 bàn giao công trình.
- c. Kết luận:
 - Đạt

8. DI DỜI CÁC TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC SẠCH NÔNG THÔN TRÊN ĐƯỜNG ĐT.746 ĐOẠN TỪ CẦU GỖ ĐẾN BẾN ĐÒ HIẾU LIÊM

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,07	01/12/2022		-				

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Các công việc đã thi công đến thời điểm hiện tại:
 - Xã Lạc An (6.990m): chưa thi công.
 - Xã Thường Tân (7.812m): đạt, 100%
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Chờ chủ đầu tư bàn giao mặt bằng xã Lạc An.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :

9. XÂY DỰNG TRUNG TÂM ĐIỀU TRỊ KỸ THUẬT CAO CỦA BỆNH VIỆN NHI ĐỒNG
2

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	129,4	900 ngày		-				

- a. Mô tả cụ thể phần việc chuẩn bị thực hiện:
 - Đã thi công khoan và đổ bê tông 3 cọc thử tĩnh.
 b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại:
 - Chờ thử tĩnh cọc để khoan cọc đại trà.
 c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :

10. SỬA CHỮA CÁC TRƯỜNG HỌC DỊP HÈ 2022 – QUẬN PHÚ NHUẬN:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	4.69	3 tháng		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc thực hiện:

I	TRƯỜNG MẦM NON SƠN CA 3	Đã hoàn thành	SỐ 524 PHAN XÍCH LONG, P. 3, Q.PN
1	Công tác tháo dỡ, phá dỡ, cạo bỏ, đục tẩy...		
2	Phần thô: Xây tô, trát láng, bê tông, trát trét, lợp mái...		
3	Hoàn thiện: Bả, sơn nước, sơn dầu, chống thấm, ốp lát ...		
4	Lắp đặt thiết bị vệ sinh, vách ngăn...		
II	TRƯỜNG MẦM NON SƠN CA 4	Đã hoàn thành	742/15 NGUYỄN KIÊM, P. 4, Q.PN
1	Công tác tháo dỡ, phá dỡ, cạo bỏ, đục tẩy...		
2	Phần thô: Xây tô, trát láng, bê tông, trát trét, lợp mái...		
3	Hoàn thiện: Bả, sơn nước, sơn dầu, chống thấm, ốp lát ...		
4	Lắp đặt thiết bị vệ sinh, vách ngăn...		
III	TRƯỜNG MẦM NON SƠN CA 14 - 235	Đã hoàn thành	235 LÊ VĂN SỸ, P. 14, Q.PN
1	Công tác tháo dỡ, phá dỡ, cạo bỏ, đục tẩy...		
2	Phần thô: Xây tô, trát láng, bê tông, trát trét, lợp mái...		
3	Hoàn thiện: Bả, sơn nước, sơn dầu, chống thấm, ốp lát ...		
4	Lắp đặt thiết bị vệ sinh, vách ngăn...		
5	HT BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG		
6	Thi công lắp đặt HT ống nhựa		
IV	TRƯỜNG MẦM NON SƠN CA 14 - 181	Đã hoàn thành	181 LÊ VĂN SỸ,
1	Công tác tháo dỡ, phá dỡ, cạo bỏ, đục tẩy...		

			P. 14, Q.PN
2	Phản thô: Xây tô, trát láng, bê tông, trám trét, lợp mái...		
3	Hoàn thiện: Bả, sơn nước, sơn dầu, chống thấm, ốp lát, cửa ...		
V	TRƯỜNG GIÁO DỤC CHUYÊN BIỆT NIỀM TIN	- Thi công toàn bộ trường	16/2/8 ĐẶNG VĂN NGŨ, P. 10, Q.PN
1	Công tác tháo dỡ, phá dỡ, cạo bỏ, đục tẩy...	- Đã cơ bản hoàn thành	
2	Phản thô: Xây tô, trát láng, bê tông, trám trét, lợp mái...	- Đang lắp máy nước nóng	
3	Hoàn thiện: Bả, sơn nước, sơn dầu, chống thấm, ốp lát, cửa ...	- Sơn dặm vài chỗ	
4	Lắp đặt thiết bị vệ sinh, vách ngăn vệ sinh... Các thiết bị điện...	- Dự kiến 30/8 hoàn thành	
5	Lắp đặt HT ống nhựa.. - Kéo rải dây cáp điện các loại..		
VI	TRƯỜNG TIỂU HỌC CHÍ LINH - 92	- Các hạng mục đã hoàn thành	525/92 HUỖNH VĂN BÁNH, P. 14, Q.PN
1	Công tác tháo dỡ, phá dỡ, cạo bỏ, đục tẩy...	- Thi công phát sinh sơn nước hội trường	
2	Hoàn thiện: Trát tường, ốp tường, bả và sơn nước		
3	Kéo rải dây cáp điện các loại và phụ kiện - HT tiếp địa...	- Dự kiến 30/8 hoàn thành	
4	Thi công lắp đặt các thiết bị điện		
5	HT BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG		
VII	TRƯỜNG TIỂU HỌC CHÍ LINH - 73		525/73 HUỖNH VĂN BÁNH, P. 14, Q.PN
1	Công tác tháo dỡ mái, trần, dây và thiết bị điện cũ...		
2	Lợp mái che, máng xối, đóng trần thạch cao...		
3	Kéo rải dây cáp điện các loại và phụ kiện - HT tiếp địa...	Đã hoàn thành	
4	Thi công lắp đặt các thiết bị điện		
5	HT BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG		
VIII	TRƯỜNG TIỂU HỌC ĐÔNG BA		99 PHAN ĐẶNG LƯU, P. 7, Q.PN
1	Lắp đặt thiết bị báo cháy		
2	Kéo rải dây tín hiệu, ống luồn dây...	Đã hoàn thành	

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại:

- Dọn dẹp, vệ sinh và bàn giao toàn bộ 31/8/2022.

c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :

- Đạt yêu cầu
- Thi công vượt tiến độ 2 tháng.

11. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MN SƠN CA - QUẬN TÂN BÌNH, TP HỒ CHÍ MINH:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	85.44	540 ngày						

- a. Mô tả cụ thể phần việc chuẩn bị thực hiện:
 - Đang chờ chủ đầu tư bàn giao mặt bằng để thi công.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại:
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :

II. Nhân xét, đề xuất, kiến nghị :

- Một số Công trình **chưa triển khai học an toàn lao động**, đề nghị Đội thi Công kết hợp với Ban an toàn lao động sắp xếp thời gian để học.

LẬP BÁO CÁO

Tp. HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2022

TP. KỸ THUẬT

VÕ MINH SANG

PHÙNG ANH NAM